



**PASIEONIO KONTROLĖS PUNKTŲ DIREKCIJOS
PRIE SUSISIEKIMO MINISTERIJOS
DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL „KITOS, TRANSPORTO, GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES
PASTATŲ, KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ KAPITALINIO, PAPRASTOJO
REMONTO EUROPOS G.16 IR 21, SALAPERAGIO K., LIUBAVO SEN.,
KALVARIJOS SAV. PROJEKTAS“ IR „KITOS, TRANSPORTO,
PASKIRTIES PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, KITŲ INŽINERINIŲ
STATINIŲ, EUROPOS G. 16 IR 21, SALAPERAGIO K., LIUBAVO SEN.,
KALVARIJOS SAV. GRIOVIMO APRAŠAS“ PROJEKTINĖS
DOKUMENTACIJOS TVIRTINIMO**

2024-06- Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Pasienio kontrolės punktų direkcijos prie Susisiekimo ministerijos nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2005 m. rugsėjo 21 d. įsakymu Nr. 3-399 (Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2017 m. vasario 3 d. įsakymo Nr. 3-50 redakcija, TAR, Nr. 2017-01995), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“ (TAR, Nr. 2016-26687) bei UAB „Statybos projektų ekspertizės centras“ bendrosios projekto ekspertizės 2024-06-11 aktu Nr.99-75(24)/2/2024,

t v i r t i n u

„Kitos, transporto, gamybos, pramonės paskirties pastatų, kitų inžinerinių statinių kapitalinio, paprastojo remonto Europos g.16 ir 21, Salaperaugio k., Liubavos sen., Kalvarijos sav., techninis projektas – 2023-28-XX-TP“,

ir

„Kitos, transporto, inžinerinių tinklų, kitų inžinerinių statinių, Europos g. 16 ir 21, Salaperaugio k., Liubavo sen., Kalvarijos sav., griovimo aprašas – 2023-28-XX-GA“

Projektus su projekto vadovo pateiktais bendraisiais statinio rodikliais (pridedama).

Pridedama:

1. UAB „Statybos projektų ekspertizės centras“ ekspertizės aktas 2024-06-11 Nr.99-75(24)/2/2024, 4 lapai;
2. 2023-28-XX-TP Bendrųjų statinių rodiklių kopija, 6 lapai;

3. 2023-28-XX-GA Bendrųjų statinių rodiklių kopija, 3 lapai.

Direktorius

Mindaugas Zobiela

BENDROSIOS PROJEKTO EKSPERTIZĖS AKTAS

2024-06-11 Nr. 99 – 75(24)/2024

Vilnius

DĖL 1. KITOS, TRANSPORTO, GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATŲ, KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ KAPITALINIO, PAPRASTOJO REMONTO EUROPOS G.16 IR 21, SALAPERAugIO K., LIUBAVO SEN., KALVARIJOS SAV., TECHNINIO PROJEKTO

2. KITOS, TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ EUROPOS G.16 IR 21, SALAPERAugIO K., LIUBAVO SEN., KALVARIJOS SAV., GRIOVIMO APRAŠO

EKSPERTIZEI PATEIKTO PROJEKTO APŽVALGA

1. Statytojas (užsakovas) – Pasienio kontrolės punktų direkcija prie Susisiekimo ministerijos.
2. Projektuotojas – UAB „Ardvnas“.
projekto vadovas –
3. Privalomieji projekto rengimo dokumentai:
 - Pasienio kontrolės punktų direkcijos prie Susisiekimo ministerijos patvirtinta Statinių ir infrastruktūros pertvarkymo Kalvarijos pasienio kontrolės punkte techninio projekto parengimo paslaugų pirkimo projektavimo Techninė užduotis 2023-11-09.
4. Trumpa projekto apžvalga:

Ekspertizei pateikta: bendroji; sklypo plano; architektūrinė; konstrukcijų; vandentiekio ir nuotekų šalinimo; šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; elektrotechnikos; elektroninių ryšių (telekomunikacijų); apsauginės signalizacijos; gaisro aptikimo ir signalizavimo; pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo techninio projekto dalys ir griovimo aprašas.

Projekte pateikti sklypo sutvarkymo ir detalaus patikrinimo pastato (un. Nr. 5199-6003-0048), patikrinimo pastato (patalpų) (un. Nr. 5199-6003-0037), lauko tualetų pastato (un. Nr. 5199-6003-0060) kapitalinio remonto bei transformatorinės pastato (un. Nr. 5199-6003-0262) paprastojo remonto sprendiniai, kurie derinami su UAB „Sweco Lietuva“ parengto „Valstybinės reikšmės magistralinio kelio A5 Kaunas-Marijampolė - Suvalkai ruožo nuo 85,00 iki 97,06 km rekonstravimo projekto“ sprendiniais. Projekto sprendiniai apima Kalvarijos pasienio užkardos teritoriją (Europos g.16, 21, Salaperaugio k., Liubavo sen., Kalvarijos sav.). Remontuojami esami pastatai, nekeičiant jų naudojimo paskirties ir pagrindinės planinės-erdvinės struktūros. Detalaus patikrinimo pastato pirmame aukšte planuojama dušo patalpa, antrame aukšte įrengiami sanitariniai mazgai ir darbuotojų valgymo patalpa; patikrinimo pastate (patalpose) padidinamos tarnybinės patalpos; lauko tualetų pastate įrengiamos dušo patalpos; projektuojami nauji laiptai ir laiptų aikštelės. Visų remontuojamų pastatų fasadų apdailai naudojamas silikoninis spalvotas struktūrinis tinkas. Statybos sklype laisvi plotai apsėjami vėja, pietinėje sklypo dalyje įrengiama poilsio zona su suoliukais, numatoma atliekų konteinerių aikštelė.

Numatytas esamų statinių griovimas sklype (un. Nr. 4400-5638-5365).

Prie remontuojamų pastatų pagrindinių įėjimų projektuojami neįgaliesiems pritaikyti pandusai su turėklais; pėsčiųjų takai projektuojami su nukreipiamųjų ir įspėjamųjų trinkelinių tarpais; projektuojama A tipo neįgaliesiems pritaikyta automobilių stovėjimo vieta; remontuojamuose pastatuose projektuojami neįgaliesiems pritaikyti sanitariniai mazgai, pagrindinių įėjimų išplatinamos durų angos, įvertinant neįgaliųjų poreikius.

1. Kitos, transporto, gamybos, pramonės paskirties pastatų, kitų inžinerinių statinių kapitalinis, paprastas remontas Europos g.16 ir 21, Salaperaugio k., Liubavo sen., Kalvarijos sav., techninis projektas

2. Kitos, transporto paskirties pastatų, inžinerinių tinklų, kitų inžinerinių statinių Europos g.16 ir 21, Salaperaugio k., Liubavo sen., Kalvarijos sav., griovimo aprašas



Mūro atitvarose įrengiamos surenkamos gelžbetoninės sąramos; vandens rezervuarams projektuojamos balastinės plokštės.

Lauko gaisrų gesinimui projektuojami priešgaisriniai rezervuarai. Pastatams šaltas vanduo tiekiamas iš esamo vandens gręžinio. Vidaus vandentiekio vamzdynai pastatuose numatyti iš plastikinių vandentiekio vamzdžių. Ūkio-buities nuotekos surenkamos savitaka, ir nuvedamos į lauko nuotekų tinklus, buitinių nuotekų vamzdynai, montuojami iš polipropileno arba polivinilchloridinių vamzdžių, stovai išvedami virš stogo, įrengiant alsuoklius. Lietaus ir tirpsmo vanduo pastatų stogų surenkamas elektra šildomomis įlajomis ir vidiniais lietvamzdžiais, nuvedamas į sklype kitu projektu projektuojamus lietaus nuotekų tinklus. Aplink remontuojamus pastatus projektuojamas drenažas, vamzdynas montuojamas iš gofruotų PVC drenažo vamzdžių su geotekstilės filtru.

Šilumos šaltinis – oras-vanduo šilumos siurbliai. Remontuojamuose detalaus patikrinimo, patikrinimo (patalpų), lauko tualetų pastatuose suprojektuotas vandeninis radiatorinis arba grindinis šildymas. Patalpų, šildomų grindimis, temperatūros kontrolei numatyti patalpos termostatai ir elektroterminės pavaros reguliuojamuose kolektoriuose. Patalpų vėdinimui projektuojamos mechaninės sistemos su rekuperacija. Vėsinimo reikmėms įrengiamos tiesioginio išgarinimo vėsinimo sistemos.

Elektros tiekimas į remontuojamus pastatus yra esamas nuo transformatorinės TR-Sg502. Detalaus patikrinimo pastate projektuojamas elektros paskirstymo skydas IPS-1, tualetų pastate IPS-2, patikrinimo pastate (patalpose) IPS-3; projekte numatytas apsauginis elektros tinklo įžeminimas, žaibolaidžio įžeminimas, potencialų išlyginimas ir apsauga nuo antrinio žaibo poveikio ir aukšto potencialo pernešimo, visų trijų pastatų žaibosauga priklauso IV apsaugos klasei. Pastatuose projektuojamas naujas 6 cat. neekranuotas telekomunikacijų tinklas, visuose trijuose pastatuose projektuojamos atskiros komutacinės spintos, tiesiami UTP 6Cat. kabeliai, spintos apjungiamos šviesolaidiniu 4 skaidulų kabeliu. Apsauginės signalizacijos centrinis įrenginys (centralė) projektuojamas detalaus patikrinimo pastate, kituose pastatuose projektuojami centralės išplėtimo moduliai, sujungiami į bendrą apsauginės signalizacijos tinklą, numatoma kabelinė ryšių kanalizacija. Projektuojamos konvencinės gaisrinės signalizacijos (K tipo) ir 2-o tipo gaisro įspėjimo sistema, žmonių perspėjimui numatomos gaisrinės sirenos su blykstėmis, projektuojama centralė yra su atskirais gaisro pavojaus ir sistemos gedimo indikatoriais.

Remontuojami transporto, gamybos ir kitos paskirties pastatai. Detalaus patikrinimo pastatui, patikrinimo pastatui (patalpoms), lauko tualetų pastatui nustatytas III, transformatorinės pastatui nustatytas II atsparumo ugniai laipsnis.

Bendrieji statinio rodikliai:

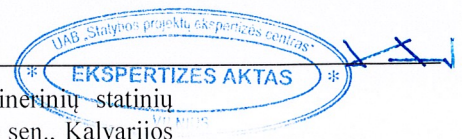
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas (un. Nr. 4400-5638-5365)	m ²	961 270	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	-	0,04	
1.3. sklypo užstatymo tankis	%	3,1	
Europos g. 16, Salaperaugio k., Liubavo sen., Kalvarijos sav.			
II. PASTATAI			
2.1. Detalaus patikrinimo pastatas (un. Nr. 5199-6003-0048):			
2.1.1. pastato bendrasis plotas*	m ²	390,61	
2.1.2. pastato tūris*	m ³	3104	
2.1.3. aukštų skaičius*	vnt.	2	
2.1.4. pastato aukštis*	m	8,50	
2.1.5. energinio naudingumo klasė	-	B	
2.1.6. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.1.7. statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	III	
2.1.8. užstatymo plotas*	m ²	398	
2.2. Patikrinimo pastatas (patalpos) (un. Nr. 5199-6003-0037):			
2.2.1. pastato bendrasis plotas*	m ²	266,53	
2.2.2. pastato tūris*	m ³	1423	

1. Kitos, transporto, gamybos, pramonės paskirties pastatų, kitų inžinerinių statinių kapitalinis, paprastas remontas Europos g.16 ir 21, Salaperaugio k., Liubavo sen., Kalvarijos sav., techninis projektas

2. Kitos, transporto paskirties pastatų, inžinerinių tinklų, kitų inžinerinių statinių Europos g.16 ir 21, Salaperaugio k., Liubavo sen., Kalvarijos sav., griovimo aprašas

2.2.3. aukštų skaičius*	vnt.	1	
2.2.4. pastato aukštis*	m	5,19	
2.2.5. energinio naudingumo klasė	-	B	
2.2.6. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.2.7. statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	III	
2.2.8. užstatymo plotas*	m ²	374,6	
2.3. Lauko tualetų pastatas (un. Nr. 5199-6003-0060):			
2.3.1. pastato bendrasis plotas*	m ²	179,57	
2.3.2. pastato tūris*	m ³	1029	
2.3.3. aukštų skaičius*	vnt.	1	
2.3.4. pastato aukštis*	m	5,11	
2.3.5. energinio naudingumo klasė	-	B	
2.3.6. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.3.7. statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	III	
2.3.8. užstatymo plotas*	m ²	270,86	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4.1. Drenažo tinklai:			
4.1.1. ilgis*/vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	m/mm	92,7/113 2,0/160 69,4/113 2,3/160 85,4/113 2,3/160	
V. KITI STATINIAI			
5.1. Kiemo aikštelė (un. Nr. 4400-2398-3413): remontuojamos dangos plotas*: - asfalto danga - betono trinkelų danga	m ²	558 147	
5.2. Kiemo aikštelė (un. Nr. 4400-2398-3513): remontuojamos dangos plotas*: - betono trinkelų danga	m ²	18	
Europos g. 21, Salaperaugio k., Liubavo sen., Kalvarijos sav.			
II. PASTATAI			
2.4. Transformatorinės pastatas 04 (un. Nr. 5199-6003-00262):			
2.4.1. pastato bendrasis plotas*	m ²	96,17	
2.4.2. pastato tūris*	m ³	473	
2.4.3. aukštų skaičius*	vnt.	1	
2.4.4. pastato aukštis*	m	5,25	
2.4.5. energinio naudingumo klasė	-	-	nenustatomas
2.4.6. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	nenustatomas
2.4.7. statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	
2.3.8. užstatymo plotas*	m ²	119	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4.2. Vandentiekio tinklai (un. Nr.4400-2415-2603):			
4.2.1. ilgis*/vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	m/mm	16,5/50	
V. KITI STATINIAI			
5.3. Kiemo aikštelė (un. Nr. 4400-2398-3935): remontuojamos dangos plotas*: - asfalto danga - betono trinkelų danga	m ²	510 37	
5.4. Tvora: ilgis*/aukštis*	m/m	54,0/2,0	

* žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.



1. Kitos, transporto, gamybos, pramonės paskirties pastatų, kitų inžinerinių statinių kapitalinis, paprastas remontas Europos g.16 ir 21, Salaperaugio k., Liubavo sen., Kalvarijos sav., techninis projektas

2. Kitos, transporto paskirties pastatų, inžinerinių tinklų, kitų inžinerinių statinių Europos g.16 ir 21, Salaperaugio k., Liubavo sen., Kalvarijos sav., griovimo aprašas

1. Kitos, transporto, gamybos, pramonės paskirties pastatų, kitų inžinerinių statinių kapitalinio, paprastojo remonto Europos g.16 ir 21, Salaperaugio k., Liubavo sen., Kalvarijos sav., techninis projektas

Statybos skaičiuojamoji kaina:

Bendra statybos skaičiuojamoji kaina (2024-04 kainomis)	2 184,46 t.€
iš jos: statybos montavimo darbai	1 706,63 t.€
įrenginiai	166,83 t.€
projektavimas ir inžinerinės paslaugos	112,41 t.€
užsakovo rezervas	198,59 t.€

2. Kitos, transporto paskirties pastatų, inžinerinių tinklų, kitų inžinerinių statinių Europos g.16 ir 21, Salaperaugio k., Liubavo sen., Kalvarijos sav., griovimo aprašas

Statybos skaičiuojamoji kaina:

Bendra statybos skaičiuojamoji kaina (2024-04 kainomis)	269,57 t.€
iš jos: statybos montavimo darbai	226,91 t.€
projektavimas ir inžinerinės paslaugos	18,15 t.€
užsakovo rezervas	24,51 t.€

5. Specialiųjų ekspertizių aktai, atlikti projekto derinimai:

- Pasienio kontrolės punktų direkcija prie Susisiekimo ministerijos 2024-05-06 Nr. 2-83 „Dėl pritarimo projektų sprendiniams“;
- AB „Via Lietuva“ „Dėl techninio projekto sprendinių pritarimo“.

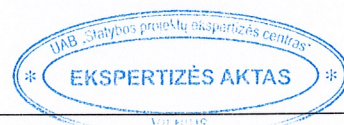
PROJEKTO ĮVERTINIMAS

1. Kitos, transporto, gamybos, pramonės paskirties pastatų, kitų inžinerinių statinių kapitalinio, paprastojo remonto Europos g.16 ir 21, Salaperaugio k., Liubavo sen., Kalvarijos sav., techninis projektas 2. Kitos, transporto paskirties pastatų, inžinerinių tinklų, kitų inžinerinių statinių Europos g.16 ir 21, Salaperaugio k., Liubavo sen., Kalvarijos sav., griovimo aprašas atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Projektus galima tvirtinti.

Pateikti ekspertizei 1. Kitos, transporto, gamybos, pramonės paskirties pastatų, kitų inžinerinių statinių kapitalinio, paprastojo remonto Europos g.16 ir 21, Salaperaugio k., Liubavo sen., Kalvarijos sav., darbo projekto konstrukcijų dalį pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 71. p.

Bendrosios ekspertizės vadovė
(kvalifikacijos atestatas Nr. A694)

UAB „Statybos projektų ekspertizės centras“

Direktoriaus pavaduotoja

1. Kitos, transporto, gamybos, pramonės paskirties pastatų, kitų inžinerinių statinių kapitalinis, paprastas remontas Europos g.16 ir 21, Salaperaugio k., Liubavo sen., Kalvarijos sav., techninis projektas

2. Kitos, transporto paskirties pastatų, inžinerinių tinklų, kitų inžinerinių statinių Europos g.16 ir 21, Salaperaugio k., Liubavo sen., Kalvarijos sav., griovimo aprašas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

OBJEKTAS: „Kitos, transporto, gamybos, pramonės paskirties pastatų, kitų inžinerinių statinių kapitalinio, paprastojo remonto Europos g.16 ir 21, Salaperaugio k., Liubavos sen., Kalvarijos sav., techninis projektas

STATINIO KATEGORIJA: Neypatingasis statinys.

Tvirtinu:

PASIENIO KONTROLĖS PUNKTŲ DIREKCIJA

PRIE SUSISIEKIMO MINISTERIJOS

.....

2024m. birželio 17d

Techninis projektas Nr. 2023-28-XX-TP - „Kitos, transporto, gamybos, pramonės paskirties pastatų, kitų inžinerinių statinių kapitalinio, paprastojo remonto Europos g.16 ir 21, Salaperaugio k., Liubavos sen., Kalvarijos sav., techninis projektas.“, kurį atliko UAB “Ardynas“ pagal sudėtį ir sprendinius išpildo statytojo patvirtintą projektavimo užduotį ir kitus projektavimo eigoje pateiktus reikalavimus ir yra tvirtinamas su šiais bendraisiais sklypo ir statomų, kapitališkai remontuojamų statinių techniniais ir paskirties rodikliais:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis		Pastabos
			Prieš remontą	Po remonto	
1.	Sklypas. Sklypo plotas Un. Nr. 4400-5638-5365/ Žemės sklypo kadastro vietovės pavadinimas : 5170/7001:12 Salaperaugio k. Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita. Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.	ha	96.1270	96.1270	
1.1	Užstatymo tankis	%	3.1	3.1	

1.2	Užstatymo intensyvumas		0.04	0.04	
1.3	Užstatymo plotas	ha	2.97	2.97	
1.4	Nelaidžių vandeniui dangų plotas	ha	30.02	30.02	
1.5	Želdinių plotai	ha	31.16	31.16	
1.6	Vandens telkinių plotas	ha	0.2735	0.2735	
1.7	Pastatų aukštingumas	m	≤2a	≤2a	
Turto patikėjimo teise, Pasienio kontrolės punktų direkcijos prie susiekimo ministerijos užsakymu					
Adresu: Kalvarijos sav., Liubavo sen., Salaperaugio k., Europos g. 16					
II.	PASTATAI				
2.1	Transporto paskirties pastatai				
2.1.1	Detalaus patikrinimo pastatas 4T2/p, Un. Nr. 5199-6003-0048				Neypatingasis statinys, kapitalinis remontas
2.1.1.1	Pastato bendras plotas*:	m ²	386,87	390,61	
2.1.1.2	Pastato tūris*	m ³	2959	3104	
2.1.1.3	Aukštų skaičius*	vnt.	2	2	
2.1.1.4	Pastato aukštis*	m	8.20	8.50	
2.1.1.5	Energinio naudingumo klasė		-	B	Pagal Užsakovo TU reikalavimus
2.1.1.6	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C	
2.1.1.7	Pastato ugniai atsparumo laipsnis	laipsnis	III	III	
2.1.1.8	Kiti specifiniai pastato rodikliai: pastato užstatymo plotas	m ²	394.00	398.00	
2.1.2	Patikrinimo patalpos 3T1/p, Un. Nr. 5199-6003-0037				Neypatingasis statinys, kapitalinis remontas
2.1.2.1	Pastato bendras plotas*:	m ²	260.90	266.53	
2.1.2.2	Pastato tūris*	m ³	1276	1423	

2.1.2.3	Aukštų skaičius*	vnt.	1	1	
2.1.2.4	Pastato aukštis*	m	4.99	5.19	
2.1.2.5	Energinio naudingumo klasė		-	B	Pagal Užsakovo TU reikalavimus
2.1.2.6	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C	
2.1.2.7	Pastato ugniai atsparumo laipsnis	laipsnis	III	III	
2.1.2.8	Kiti specifiniai pastato rodikliai: pastato užstatymo plotas	m ²	359,00	374,6	
2.2	Kitos paskirties pastatas:Kita				
2.2.1	Lauko tualetas 6H1/p, Un. Nr. 5199-6003-0060				Neypatingasis statinys, kapitalinis remontas
2.2.1.1	Pastato bendras plotas*:	m ²	176.92	179,57	
2.2.1.2	Pastato tūris*	m ³	936	1029	
2.2.1.3	Aukštų skaičius*	vnt.	1	1	
2.2.1.4	Pastato aukštis*	m	4.91	5.11	
2.2.1.5	Energinio naudingumo klasė		-	B	Pagal Užsakovo TU reikalavimus
2.2.1.6	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C	
2.2.1.7	Pastato ugniai atsparumo laipsnis	laipsnis	III	III	
2.2.1.8	Kiti specifiniai pastato rodikliai: pastato užstatymo plotas	m ²	262,00	270,86	
III.	INŽINERINIAI TINKLAI *				
3.1	Nuotekų šalinimo tinklai				Nauja statyba
	Drenažo tinklai				
3.1.1	Ilgis*, skersmuo d113	m	-	92,7	I gr.nesudėtingasis 01 pastatui
3.1.2	Ilgis*, skersmuo d160	m	-	2,0	II gr.nesudėtingasis 01 pastatui

3.1.3	Ilgis*, skersmuo d113	m	-	69,4	I gr. nesudėtingasis 02 pastatui
3.1.4	Ilgis*, skersmuo d160	m	-	2.3	II gr. nesudėtingasis 02 pastatui
3.1.5	Ilgis*, skersmuo d113	m	-	85,4	I gr. nesudėtingasis 03 pastatui
3.1.6	Ilgis*, skersmuo d160	m	-	2,3	II gr. nesudėtingasis 03 pastatui
IV.	KITI INŽINERINIAI STATINIAI				
4.1	Kiemo aikštelė /Kiti inžineriniai statiniai Un.Nr.4400-2398-3413/1b /Neypatingasis	m ²	12863	12863	10932/1b1/+228/1b 3/+1703/1b4
4.1.1	Remontuojama asfalto danga, keičiant betono trinkelį danga 1*	m ²	-	185	01 pastatas
4.1.2	Remontuojama asfalto danga, keičiant betono danga	m ²	-	108	01 pastatas
4.1.3	Remontuojama betono plytelių danga, keičiant betono trinkelį danga 2*	m ²	-	67	02 pastatas
4.1.4	Remontuojama betono plytelių danga, keičiant betono trinkelį danga 3 *	m ²	-	80	03 pastatas
4.1.5	Remontuojama asfalto danga*	m ²	-	40	ŽN stovėjimo vieta
4.1.6	Remontuojama asfalto danga*	m ²	-	225	Priešgaisrinio transporto aikštelė
4.2	Kiemo aikštelė /Kiti inžineriniai statiniai Un.Nr.4400-2398-3513/3b /II grupės nesudėtingasis	m ²	2344	2344	
4.2.1	Remontuojama asfalto danga, keičiant betono trinkelį danga*	m ²	-	18	Atliekų konteinerių vieta priešais remontuojamą 02 pastatą
Adresu: Kalvarijos sav., Liubavo sen., Salaperaugio k., Europos g. 21					
II.	PASTATAI				

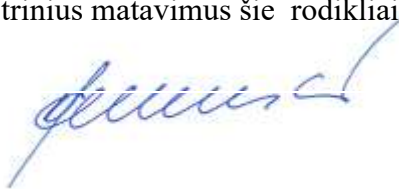
5.3	Gamybos-pramonės paskirties pastatas, Un. Nr. 5199-6003-0262				Neypatingasis statinys, paprastas remontas
5.3.1	Transformatorinė 7P1/p				
5.3.1.1	Pastato bendras plotas*:	m ²	96.17	96.17	
5.3.1.2	Pastato tūris*	m ³	473	473	
5.3.1.3	Aukštų skaičius*	vnt.	1	1	
5.3.1.4	Pastato aukštis*	m	5.25	5.25	
5.3.1.5	Energinio naudingumo klasė		-	-	nenustatomas
5.3.1.6	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	-	nenustatoma
5.3.1.7	Pastato ugniai atsparumo laipsnis	laipsnis	II	II	
5.3.1.8	Kiti specifiniai pastato rodikliai: pastato užstatymo plotas	m ²	119	119	
III.	INŽINERINIAI TINKLAI *				
6.1	Vandentiekio tinklai Un.Nr.4400-2415-2603/1V /Neypatingasis	m	854.51	853.01	Susideda 298,69/1V1/+189,99/1V2/+27,07/1V3/+188,87/1V4/+149,89/1V5;/ demontuojama-18.0m iki vandens bokšto nuo vandens bokšto, sumontuojama-16.5m*
6.1.1	Ilgis*, skersmuo d50	m	-	16.5	Kapitalinis remontas, naujai montuojama pajungimas už vandens gręžinio į esamą tiekimo vandentiekio tinklą.
IV.	KITI INŽINERINIAI STATINIAI –				

7.1	Kiemo aikštelė /kiti inžineriniai statiniai/ Un.nr. 4400-2398-3935 /1b/ Neypatingasis	m ²	23456	23456	22191/1b1/+266/1b2/+211/1b3/+788/1b4/
7.1.1	Remontuojama asfalto danga*	m ²	-	510	Paprastasis remontas prie 04 pastato
7.1.2	Remontuojama šaligatvio plytelių danga, keičiant į betono trinkelio danga*	m ²	-	37	Paprastasis remontas prie 04 pastato
7.2	Tvora. Kitos paskirties inžinerinis statinys. Metalinė, azūrinė .				Nesudėtingasis I gr.. Nauja statyba. Prie vandens gręžinio ir kontenerio gaminio
7.2.1	Aukštis *	m		2,0	
7.2.2	Ilgis*	m		54,0	Tame skaičiuje vartai, varteliai.

Pastaba

*Didinant remontuojamų pastatų energijos vartojimo efektyvumą, pastatų fasadai šiltinami naudojant sertifikuotą išorinę šiltinimo sistemą. Po remonto padidėja remontuojamų pastatų išorės matmenys.

** Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.



Statinio projekto vadovas

(vardas, pavardė, parašas, atestato Nr., data)



Statytojas PASIENIO KONTROLĖS PUNKTŲ DIREKCIJA PRIE
SUSISIEKIMO MINISTERIJOS

Projektuotojas UAB „ARDYNAS“

Sutarties pavadinimas STATINIŲ IR INFRASTRUKTŪROS PERTVARKYMAS
KALVARIJOS PASIENIO KONTROLĖS PUNKTE

Statinio projekto pavadinimas KITOS, TRANSPORTO, PASKIRTIES PASTATŲ,
INŽINERINIŲ TINKLŲ, KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ,
EUROPOS G. 16 IR 21, SALAPERAGIO K., LIUBAVO SEN.,
KALVARIJOS SAV. GRIOVIMO APRAŠAS

Statinio projekto numeris 2023-28


Statinio projekto etapas GRIOVIMO APRAŠAS

Statinio kategorija NEYPATINGASIS STATINYS

Bylos žymuo 2023-28-XX-GA 1 tomas

Direktorius	Parašas	Data
		2024-06-03
Projekto vadovas	Parašas	Data
		2024-06-03
Projekto vadovo pavaduotoja	Parašas	Data
		2024-06-03
Projekto dalies vadovė	Parašas	Data
		2024-06-03
	2024 m.	

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

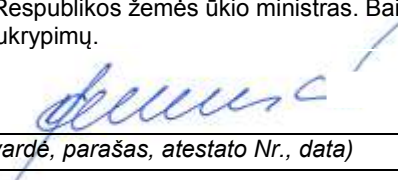
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos	
I.	SKLYPAS (00)				
1.	Sklypo plotas Un. Nr. 4400-5638-5365/ Žemės sklypo kadastro vietovės pavadinimas : 5170/7001:12 Salaperaugio k.	ha	96.1270		
Turto patikėjimo teise, Pasienio kontrolės punktų direkcijos prie susiekimo ministerijos užsakymu					
Griaunamų statinių sąrašas:					
Statinio pavadinimas/ statinio paskirtis	Unikalus daikto numeris	Statinio pažymėjimas RC/plane	Statinio adresas	Statinio kategorija	Kita informacija
Europos g. 21, Salaperaugio k., Liubavo sen., Kalvarijos sav.					
Pastatas – Patikrinimo pastatas / Transporto	5199-6003-0026	2.4 – 2T1/p	Europos g. 21, Salaperaugio k., Liubavo sen., Kalvarijos sav.	Neypatingasis	Pastato tūris - 1276 m ³ , bendras plotas – 261,45 m ²
Pastatas – Lauko tualetas / Kita	5199-6003-0059	2.7 – 5H1/p	Europos g. 21, Salaperaugio k., Liubavo sen., Kalvarijos sav.	Neypatingasis	Plytos, bitumas, tūris - 936 m ³
Pastatas – Svarstyklės / Kita	5199-6003-0204	2.12 - 24H1/P	Europos g. 21, Salaperaugio k., Liubavo sen., Kalvarijos sav.	I grupės nesudėtingasis	UAB "Sweco Lietuva" 21001-XX- TDP projekto metu griaunama
Kiti inžineriniai statiniai – Vandens bokštas /Kiti inžineriniai statiniai	5199-6003-0276	2.24 - 8H1p	Europos g. 21, Salaperaugio k., Liubavo sen., Kalvarijos sav.	Neypatingasis	Plytos, tūris – 25 m ³ ; aukštis – 25,70 m
Kiti inžineriniai statiniai – tvora/ Kiti inžineriniai statiniai	4400-2398-3879	2.28 – t	Europos g. 21, Salaperaugio k., Liubavo sen., Kalvarijos sav.	I gr. nesudėtingasis	Ilgis 882 m
Europos g. 16, Salaperaugio k., Liubavo sen., Kalvarijos sav.					
0	2024-01-25	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	ARDYNAS 		Gedimino g. 47, LT- 44242 Kaunas Tel. (8 37) 323209 El. p. ardynas@ardynas.lt		
9824	PV	Statinio projekto pavadinimas			
8988	PVP	Kitos, transporto, inžinerinių tinklų, kitų inžinerinių statinių, Europos g. 16 ir 21, Salaperaugio k., Liubavo sen., Kalvarijos sav., griovimo aprašas			
		Statinio numeris ir pavadinimas			
		XX Visi statiniai			
		Dokumento pavadinimas			Laida
		Bendrieji statinio rodikliai			0
LT	Statytojas (Užsakovas)		Dokumento žymuo		Lapas
	Pasisienio kontrolės punktų direkcija prie Susisiekimo ministerijos		2023-28-XX-GA.BSR		1
					2

Pastatas – Svarstyklės/ Kita	5199-6003-0191	2.11 - 23H1/p	Europos g. 16, Salaperaugio k., Liubavo sen., Kalvarijos sav.	I grupės nesudėtingasis	UAB Sweco Lietuva 21001- XX-TDP projekto metu griaunama
Pastatas – Automobilinės svarstyklės/ Kita	5199-6003-0315	2.14 - 30H1/g	Europos g. 16, Salaperaugio k., Liubavo sen., Kalvarijos sav.	I grupės nesudėtingasis	UAB Sweco Lietuva 21001- XX-TDP projekto metu griaunama

Pastaba

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas


 (vardas, pavardė, parašas, atestato Nr., data)

Statytojas ir Užsakovas Pasienio kontrolės punktų direkcija prie Susisiekimo ministerijos	Dokumento žymuo 2023-28-XX-GA.BSR	Lapas	Lapų	Laida
		2	2	0

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Pasienio kontrolės punktų direkcija prie Susisiekimo ministerijos 300147455, Gedimino pr. 26, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL „KITOS, TRANSPORTO, GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATŲ, KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ KAPITALINIO, PAPRASTOJO REMONTO EUROPOS G.16 IR 21, SALAPER AUGIO K., LIUBAVO SEN., KALVARIJOS SAV. PROJEKTAS“ IR „KITOS, TRANSPORTO, PASKIRTIES PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ, EUROPOS G. 16 IR 21, SALAPER AUGIO K., LIUBAVO SEN., KALVARIJOS SAV. GRIOVIMO APRAŠAS“ PROJEK TINĖS DOKUMENTACIJOS TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-06-20 Nr. 3-32-(1.3 E)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Zobiela, Direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS ZOBIELA LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-06-20 11:01:49 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-06-20 11:02:05 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-06-21 15:50:15 – 2026-06-20 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-06-20 12:11:15 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-27 13:04:11 – 2028-05-25 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.77.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-08-01 09:44:29)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-08-01 09:44:29 DBSIS